

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov, IČO: 00158569,
v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 9/2025 (ďalej len „OVS“) v súlade s ustanovením § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

I.

Predmet nájmu na základe OVS

1. Predmetom nájmu na základe OVS je výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove hotela Študent v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1131/51, zapísanej na LV č. 5489, kat. územie Považská Bystrica ako internát, škol.stred., súp. č. 1131, postavenej na parc. č. 3700/6. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 39,10 m². Priestor sa nachádza na **4. poschodí**:
 - miestnosť č. 401 o výmere 19,55 m²,
 - miestnosť č. 403 o výmere 19,55 m²
2. **Funkčné využitie predmetu OVS a účel nájmu:** kancelárske priestory
3. **Minimálna výška nájomného** predstavuje sumu vo **výške 58,- €/rok/m²** za nebytové priestory uvedené v ods. 1 tohto článku. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájomom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
4. **Doba platnosti zmluvy:** na dobu určitú – **od 01.12.2025 na 5 rokov**

II.

Podávanie návrhov

1. Návrhy do OVS môžu uchádzači, v zalepenej obálke označenej textom „**OVS č. 9/2025 – NEOTVÁRAŤ**“, doručiť osobne na sekretariát riaditeľky Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov alebo poštou na adresu:

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Ul. 1. mája 1264
020 01 Púchov

2. **Požadovaný minimálny rozsah a obsah ponuky/návrhu:**

a) Identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely OVS

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok

3. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

III.

Časový plán OVS

1. **Obhliadku nebytových priestorov** je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 08.00 h do 12.00 h, kontaktná osoba Mgr. Helena Staňová, č.t. 0424323672, e-mail: hotelstudent@centrum.sk
2. **Ukončenie predkladania návrhov do OVS:** do 05.11.2025 do 9.00 h
3. **Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov:** 05.11.2025, 10.00 h

IV.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok OVS.
2. Víťazom OVS sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok OVS.
3. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov OVS. Ostatní navrhovatelia, ktorí v OVS neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. S víťazom OVS bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t.j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju.
4. Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov si v zmysle § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky OVS meniť alebo OVS zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky OVS, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Púchove 21.10.2025

Mgr. Miriam Kremeňová
riaditeľka školy

